



CPV | Asset

 **ARMOR**[®]
C A P I T A L

**CPV ENERGIA FII
RENV11**

Carta do Gestor
Setembro 2024

Prezados cotistas,

Celebramos neste mês de setembro a conclusão do Compromisso de Compra e Venda (“CCV”) para a aquisição da Yellot SPE II LTDA, conforme informado no Fato Relevante divulgado em 12/09/2024. Este passo representa a fase final do processo de aquisição da UFV Alexânia, conforme informado na Carta do Gestor do mês de agosto.

Listemos aqui os principais pontos desta aquisição:

- O ativo está sendo adquirido por R\$ 5.950.000,00 (cinco milhões novecentos e cinquenta mil reais);
- O pagamento se dará em duas parcelas, tendo a primeira já sido paga na assinatura do CCV e a segunda a ser paga na finalização das condições precedentes;
- A previsão para o cumprimento das condições precedentes é dia 27/09/2024, acontecendo ainda dentro deste mês;
- Toda e qualquer receita gerada pelo ativo a partir do momento da celebração do CCV será destinada ao fundo quando a operação for concluída.

Além disso, avançamos no processo de diligência da SPE detentora da UFV Mombaça 1, no Ceará, conforme informamos na publicação anterior deste documento, e, em seguida, iremos para a etapa final de celebração do CCV.

UFV Alexânia 1

A UFV Alexânia 1 situa-se na região rural da cidade de mesmo nome, interior de Goiás, e se encontra em localização privilegiada, estando a aproximadamente 100 m da BR-060, rodovia que liga Goiânia-GO a Brasília-DF. O empreendimento foi desenvolvido pela Yellot, empresa líder de mercado no segmento de energia solar em Goiás e um dos principais players do Centro-Oeste. A região da UFV, área de concessão da Equatorial Goiás, apresenta grande potencial de mercado,

com mais de 2,7MM unidades consumidoras em baixa tensão - excluindo consumidores de baixa renda.

1 - Características do ativo

Localização	Alexânia - GO
Concessionária	Equatorial Goiás
Capacidade Instalada	1.000 kW / 1.345 kWp
EPC	Yellot
O&M	Yellot

2 - Indicadores Financeiros Projetados

CAPEX	R\$ 5.950.000,00
Receita Líquida Anual ¹	R\$ 1.046.519,37
Rentabilidade Anual ¹	17,6%
TIR (25 anos)	21,1%

Fotos do ativo:



UFV Mombaça 1

A UFV Mombaça é localizada na cidade de Mombaça, no interior do Ceará. O empreendimento foi desenvolvido pela FG Energias, empresa com vasta experiência no desenvolvimento de ativos de geração de energia, com um corpo de engenharia com experiência no desenvolvimento de parques eólicos e solares. A Enel Ceará, distribuidora de energia do estado, possui mais de 2,5MM de unidades consumidoras em baixa tensão, excluindo baixa renda.

Neste momento, estamos na fase final para a celebração do Compromisso de Compra e Venda.

Equipe de Gestão CPV Energia e Armor Capital

Disclaimer

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Gestor não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Gestor não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.

Contato:

E-mail: contato@cpvasset.com / contato@armorcapital.com.br

